

2 – UN CADRE DE VIE DE QUALITE / UN TERRITOIRE A PROTEGER

Egliseneuve-près-Billom jouit d'une situation géographique et d'une position stratégique très favorable puisque cette commune se situe en limite de la plaine de la Limagne et des premiers reliefs du Livradois. Pour être plus précis, cette proximité de la Limagne se conjugue essentiellement en terme de rapprochement avec le principal pôle régional d'activités : économiques, culturelles et sociales que constitue la grande communauté urbaine de Clermont-Ferrand.

Egliseneuve-près-Billom jouxte la limite du territoire du grand Clermont mais Egliseneuve-près-Billom est également implanté sur les premiers versants du Livradois dans un environnement rural, sur un territoire calme et paisible fondé sur des paysages d'une grande beauté.

Egliseneuve-près-Billom offre des conditions idylliques pour tout ceux qui veulent vivre à la campagne tout en restant proche de leur lieu de travail.

Fort de ce constat nous sommes en mesure de percevoir les problèmes inhérents que doivent résoudre cette carte communale. La qualité des paysages d' Egliseneuve-près-Billom ne peut pas accepter une colonisation anarchique de l'espace par l'arrivée de nouveaux habitants.

Beaucoup d'espaces sensibles sont à préserver – La vallée du Madet (classée) ainsi que toutes les belles perspectives générées par ce relief particulier le la Limagne de buttes. L'agriculture, en pleine mutation, mais encore fortement implantée sur ce territoire ne doit pas non plus pâtir d'un développement mal maîtrisé.

En résumé, nous pouvons dire que : victime de son attractivité Egliseneuve-près-Billom doit avant tout se soucier d'assurer la préservation et la pérennisation des milieux naturels et paysagers qui sont le fondement de la qualité de ce territoire.

Une limitation et une juste répartition des nouveaux habitants doit être la première préoccupation des décideurs.

La seconde concerne toutes les mesures de préservation et de mise en valeur de ce territoire. ;